
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATA
DELLA FRAZIONE DI CAMPOCROCE
(ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11/2004)

COMMITTENTI: Comune di Mogliano Veneto (TV)
Piazza Caduti - 31012 Mogliano Veneto (TV)

Cremona Vision S.r.l.
Viale Trieste, 45 - 36075 Alte di Montecchio Maggiore (VI)

PROGETTISTI: Architetto Sergio Marton
Via A. De Gasperi 17 – 31022 Preganziol (TV)

Architetto Salvina Sist
Dirigente II° Settore Comune di Mogliano Veneto (TV)

ELABORATO : NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

li, 15 maggio 2014

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ART. 1

Il Piano Particolareggiato della frazione di Campocroce è costituito dai seguenti elaborati:

- TAV 1.a – Estratto di Variante di Piano Regolatore Generale, Estratto di Planimetria Catastale, Estratto di Aerofotogrammetria
- TAV 1.b – Estratto di Variante al Piano Regolatore Generale, Estratto di Piano di Assetto del Territorio
- TAV 2 – Dimostrazione Superfici Ambito Piano Particolareggiato stato di fatto e di progetto in sovrapposizione alla Variante al Piano Regolatore Generale, Tabelle Sinottiche
- TAV 3 – Comparti C2/16 e C2/16 bis: ambiti, limiti di massimo inviluppo e standard

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione Illustrativa

ART. 2

1. L'edificazione all'interno del presente Piano Particolareggiato avviene secondo quanto previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRG e nel Regolamento Edilizio.
2. È prevista l'attuazione per comparti.
3. Le indicazioni della TAV 3 – Comparti, limiti di massimo inviluppo, standard sono prescrittive, fatta salva la previsione di percorso pedonale.
4. In sede di istanza di permesso di costruire sarà richiesta la produzione di rendering dell'intervento di progetto al fine di poter meglio valutare l'impatto dello stesso sul tessuto urbano.
5. Non è possibile realizzare alcun tipo di recinzione lungo il perimetro del comparto C2/16 bis.

ART. 3

1. Parametri del Piano Particolareggiato:

Superficie Territoriale = 61820 mq circa

Volume(C2/16, C2/16 bis e C2/16 ter) = 22137,50 mc

Superficie copribile max C2/16, C2/16 bis e C2/16 ter = 35%

2. Parametri dei comparti:

▪ COMPARTO C2/16

Superficie = 19480 mq circa

Volume = 14000 mc

H max = 2 Piani Fuori Terra

▪ COMPARTO C2/16 bis

Superficie = 4320 mq circa

Volume = 4500 mc

H max = 2 Piani Fuori Terra

▪ COMPARTO C2/16 ter

Superficie = 2525 mq circa

Volume = 3637,50 mc

H max = 3 Piani Fuori Terra

ART. 4

Norme specifiche per i comparti.

1. COMPARTO C2/16

Destinazioni consentite: residenziale.

I fabbricati devono configurarsi con struttura uni, bifamiliare, trifamiliare o quadrifamiliare. Potranno essere costruiti edifici accorpando lotti contigui nel rispetto delle volumetrie previste e dell'altezza massima pari a due piani fuori terra.

2. COMPARTO C2/16 bis

Destinazioni consentite: commerciale, direzionale e artigianato di servizio al

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATA
DELLA FRAZIONE DI CAMPOCROCE
(ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11/2004)

piano terra. Residenziale e/o direzionale al Piano Primo.

L'edificio dovrà rispettare le indicazioni di PRG anche relativamente al percorso pedonale di congiunzione con la parte ad Ovest della frazione di Campocroce.

Vista la valenza storico testimoniale dell'edificio identificato come Filanda Motta e Villa Calzavara, per l'edificio in progetto è prescrittivo il parere del Dirigente del Settore Tecnico sentita l'associazione di quartiere.

3. COMPARTO C2/16 ter

Destinazioni consentite: residenziale.

I fabbricati devono configurarsi con struttura uni, bifamiliare, trifamiliare o quadrifamiliare. Potranno essere costruiti edifici accorpando lotti contigui nel rispetto delle volumetrie previste e dell'altezza massima pari a tre piani fuori terra.

Obbligo di P. di C.: convenzione con realizzazione e cessione viabilità di innesto su Via Sambughè.

Architetto Sergio Marton

Architetto Salvina Sist

li, 15 maggio 2014