

---

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATA  
DELLA FRAZIONE DI CAMPOCROCE  
(ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11/2004)

---

COMMITTENTI: Comune di Mogliano Veneto (TV)  
*Piazza Caduti - 31012 Mogliano Veneto (TV)*

---

Cremona Vision S.r.l.  
*Viale Trieste, 45 - 36075 Alte di Montecchio Maggiore (VI)*

PROGETTISTI: Architetto Sergio Marton  
*Via A. De Gasperi 17 – 31022 Preganziol (TV)*

---

Architetto Salvina Sist  
*Dirigente II° Settore Comune di Mogliano Veneto (TV)*

ELABORATO : NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

*li, 15 maggio 2014*

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### **ART. 1**

Il Piano Particolareggiato della frazione di Campocroce è costituito dai seguenti elaborati:

- TAV 1.a – Estratto di Variante di Piano Regolatore Generale, Estratto di Planimetria Catastale, Estratto di Aerofotogrammetria
- TAV 1.b – Estratto di Variante al Piano Regolatore Generale, Estratto di Piano di Assetto del Territorio
- TAV 2 – Dimostrazione Superfici Ambito Piano Particolareggiato stato di fatto e di progetto in sovrapposizione alla Variante al Piano Regolatore Generale, Tabelle Sinottiche
- TAV 3 – Comparti C2/16 e C2/16 bis: ambiti, limiti di massimo inviluppo e standard

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione Illustrativa

### **ART. 2**

1. L'edificazione all'interno del presente Piano Particolareggiato avviene secondo quanto previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRG e nel Regolamento Edilizio.
2. È prevista l'attuazione per comparti.
3. Le indicazioni della TAV 3 – Comparti, limiti di massimo inviluppo, standard sono prescrittive, fatta salva la previsione di percorso pedonale.
4. In sede di istanza di permesso di costruire sarà richiesta la produzione di rendering dell'intervento di progetto al fine di poter meglio valutare l'impatto dello stesso sul tessuto urbano.
5. Non è possibile realizzare alcun tipo di recinzione lungo il perimetro del comparto C2/16 bis.

### **ART. 3**

#### 1. Parametri del Piano Particolareggiato:

*Superficie Territoriale = 61820 mq circa*

*Volume(C2/16, C2/16 bis e C2/16 ter ) = 22137,50 mc*

*Superficie copribile max C2/16, C2/16 bis e C2/16 ter = 35%*

#### 2. Parametri dei comparti:

##### ▪ COMPARTO C2/16

*Superficie = 19480 mq circa*

*Volume = 14000 mc*

*H max = 2 Piani Fuori Terra*

##### ▪ COMPARTO C2/16 bis

*Superficie = 4320 mq circa*

*Volume = 4500 mc*

*H max = 2 Piani Fuori Terra*

##### ▪ COMPARTO C2/16 ter

*Superficie = 2525 mq circa*

*Volume = 3637,50 mc*

*H max = 3 Piani Fuori Terra*

### **ART. 4**

Norme specifiche per i comparti.

#### 1. COMPARTO C2/16

Destinazioni consentite: residenziale.

I fabbricati devono configurarsi con struttura uni, bifamiliare, trifamiliare o quadrifamiliare. Potranno essere costruiti edifici accorpando lotti contigui nel rispetto delle volumetrie previste e dell'altezza massima pari a due piani fuori terra.

#### 2. COMPARTO C2/16 bis

Destinazioni consentite: commerciale, direzionale e artigianato di servizio al

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATA  
DELLA FRAZIONE DI CAMPOCROCE  
(ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11/2004)

piano terra. Residenziale e/o direzionale al Piano Primo.

L'edificio dovrà rispettare le indicazioni di PRG anche relativamente al percorso pedonale di congiunzione con la parte ad Ovest della frazione di Campocroce.

Vista la valenza storico testimoniale dell'edificio identificato come Filanda Motta e Villa Calzavara, per l'edificio in progetto è prescrittivo il parere del Dirigente del Settore Tecnico sentita l'associazione di quartiere.

3. COMPARTO C2/16 ter

Destinazioni consentite: residenziale.

I fabbricati devono configurarsi con struttura uni, bifamiliare, trifamiliare o quadrifamiliare. Potranno essere costruiti edifici accorpando lotti contigui nel rispetto delle volumetrie previste e dell'altezza massima pari a tre piani fuori terra.

Obbligo di P. di C.: convenzione con realizzazione e cessione viabilità di innesto su Via Sambughè.

Architetto Sergio Marton

Architetto Salvina Sist

-----

-----

li, 15 maggio 2014